



CONSTRUCTION DE 32 LOGEMENTS PARTICIPATIFS  
QUARTIER VIDAILHAN, BALMA

[www.ateliertanka.com](http://www.ateliertanka.com)

Atelier TANKA © 2021

Maitrise d'ouvrage : LES CHALETS SA  
Assistance à maîtrise d'ouvrage : AERA - Faire Ville  
A&A agence d'architecture mandataire  
Atelier TANKA architectes associés  
2 350 m<sup>2</sup> shab  
3 100 000 €

CONSTRUCTION DE 32 LOGEMENTS PARTICIPATIFS  
QUARTIER VIDAILHAN, BALMA  
2016



L'enjeu premier de l'habitat participatif est d'explorer de nouvelles méthodes permettant d'associer les habitants à la construction leur cadre de vie. En filigrane derrière ce type de programme il s'agit de réduire la distance entre les décideurs, qui bâtissent nos villes et les usagers à qui elles sont destinées.

L'intention est donc de favoriser une production conjointe du cadre bâti, un « faire ensemble » aujourd'hui indispensable à la construction durable de nos sociétés et conditionnant un « vivre ensemble » dont l'absence est souvent à l'origine de bien des maux de nos villes.

Cette stratégie vise ainsi à renforcer l'implication des habitants dans la gestion à long terme de leur cadre de vie. C'est précisément en associant les futurs usagers à la fabrication présente et future (programmation et gestion) de leur habitat que pourra être stimulé l'enracinement social dans leur quartier, et par extension dans leur ville.



<

Photo d'une visite du chantier

L'enjeu architectural de l'habitat participatif pourrait se résumer à la question suivante : comment accommoder la diversité des demandes dans une structure performante ?

L'idée n'est effectivement pas d'envisager le projet comme la somme des besoins individuels, ce qui reviendrait à subir la complexité de ce type de programme et à s'exposer à de grandes difficultés de mise en œuvre.

Il s'agirait plutôt de mettre en place une stratégie en amont qui permette une grande souplesse dans la composition des plans tout en garantissant un haut niveau de rationalité constructive et de compacité de l'enveloppe.



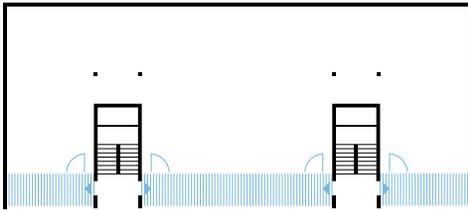
Dans l'opération CALLISTO, le travail vise en premier lieu à mettre en place une épaisseur de bâtiment et un système distribution qui conditionne la qualité intrinsèque des logements : entrée se fait par l'espace extérieur, tous les logements sont traversants. Les colonnes de fluides ont ensuite été regroupées au centre du bâtiment afin de desservir les cuisines et salles d'eau, orientant la disposition des chambres et des pièces de

vie d'une part et de l'autre du plan. Ce système de plateau libéré des éléments techniques permet un principe de cloisonnement souple entre logements constitué d'une paroi sèche dont la position peut varier au besoin.

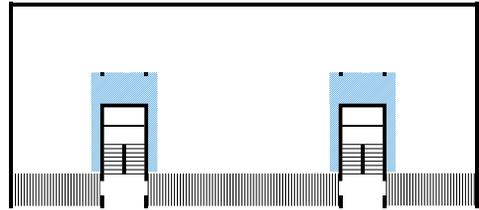
Sur cette base stratégique, les plans ont été développés par les habitants (avec l'aide de l'AERA - Faire Ville) puis ont fait l'objet d'échanges

avec les architectes avant d'aboutir à leur forme définitive, répondant aux contingences normatives et réglementaires. Les demandes de logements, très variables selon les façons d'habiter, ont fortement orienté le travail de conception et donné lieu à une recherche de typologies différenciées à une fragmentation des volumes bâtis.

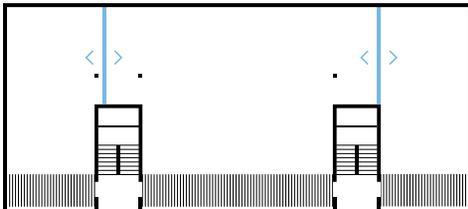
### 1. Espaces extérieurs et distribution verticale



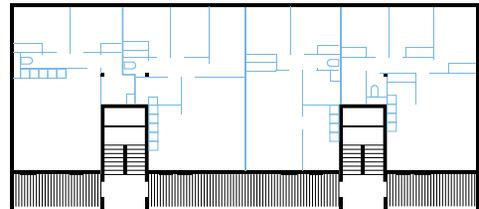
### 2. Zones humides



### 3. Ajustabilité



### 4. Configurations de plan





Détail [page suivante] >

- 1 Plancher extérieur : bac collaborant
- 2 Structure bois rapportée
- 3 Garde corps douglas
- 4 Maçonnerie brique et enduit

La phase de concertation des futurs habitants est menée en amont par l'AERA - Faire Ville qui a développé des outils et des méthodologies pour accompagner et animer des démarches de programmation participative.

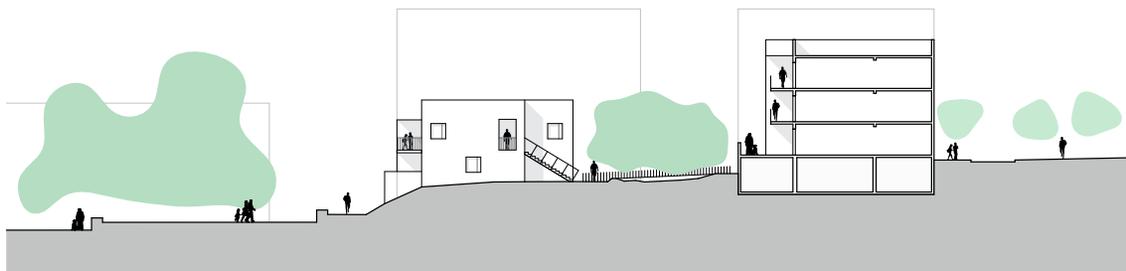
L'équipe de maîtrise d'œuvre fait régulièrement état de l'avancement

des études en regard des objectifs formulés par la maîtrise d'usage et présente des scénarii d'orientation architecturale sur lesquels les habitants sont amenés à arbitrer.

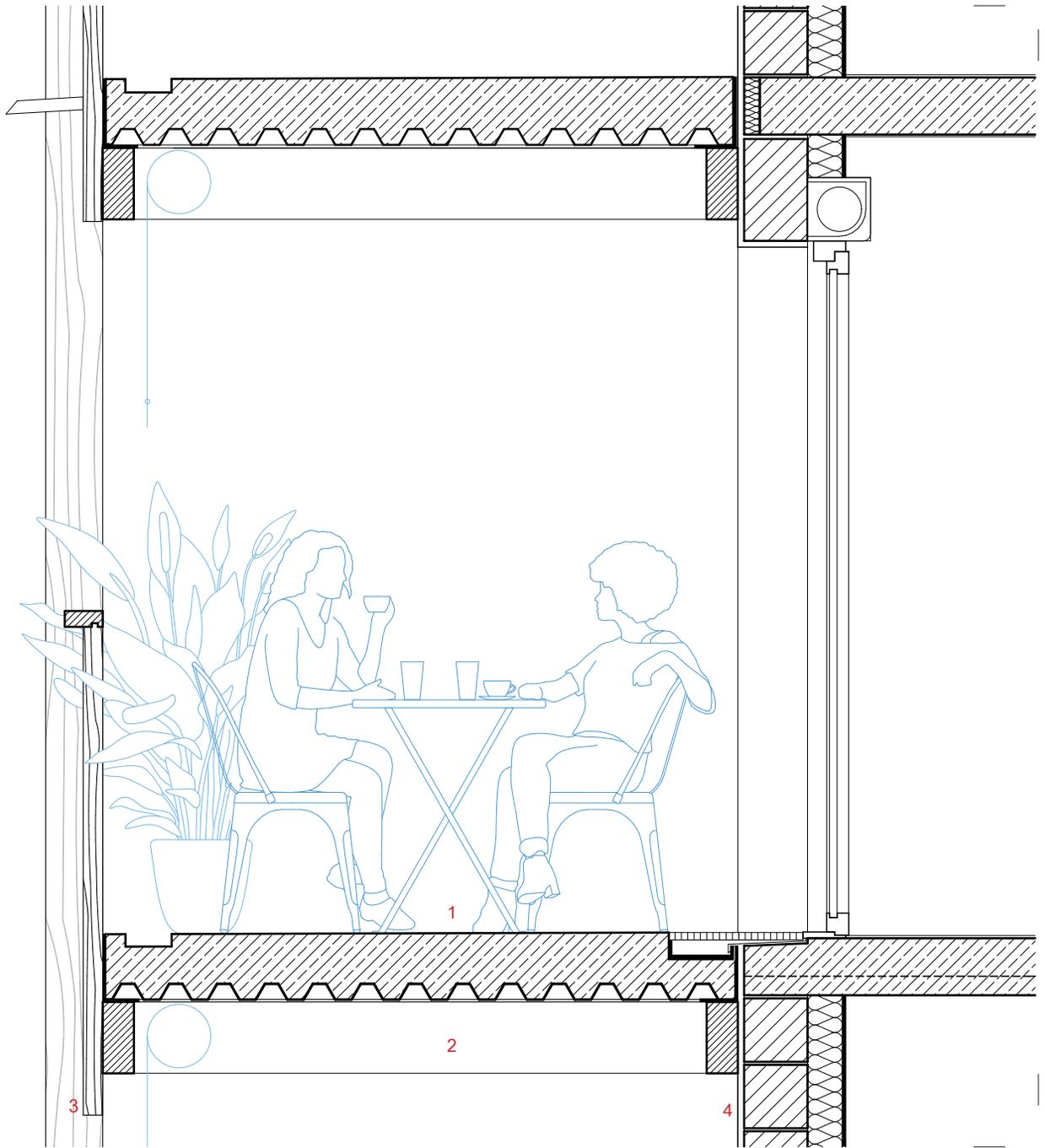
L'opérateur de projet (MOA) quant à lui participe aux réunions stratégiques, élabore le cahier des charges des prestations intérieures

avec les habitants et s'assure de l'opérationnalité du projet jusqu'à la fin de la phase de chantier.

L'opération CALLISTO a été livrée début 2016 et fait depuis l'objet d'un suivi de la maîtrise d'usage par l'AERA - Faire Ville.

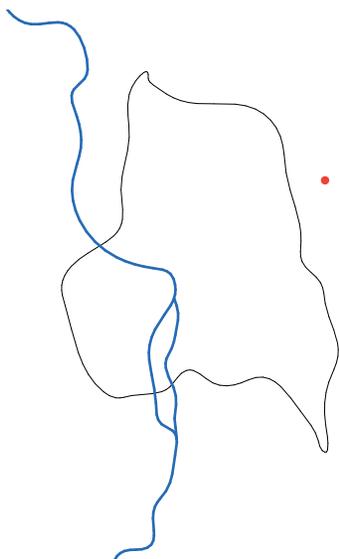












L'opération le CALLISTO menée dans la région toulousaine, conjugue de manière innovante un processus de programmation participative simultanément à celui d'accès à la propriété destinée aux foyers qui n'ont pas accès au crédit (dispositif de la SCIAPP).

Cette opération a été portée par le bailleur social la SA Les Chalets et la SCIC Faire Ville (ex AERA) qui a plus particulièrement construit et animé la démarche participative.